

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5072**

Toponimo ed indirizzo Via Faltignano 9/11/11a

Schede 1985: n. 05/ 174-175

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 17/193;17/192;17/253



|   | OGGETTO           | *  |
|---|-------------------|----|
| A | casa colonica     | CC |
| B | casa unifamiliare | CC |
| C | rimessa           | N  |
| D | rimessa           | N  |
| E | baracca           | N  |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/06/02

| USO ATTUALE |                       |
|-------------|-----------------------|
| A           | Abitazione permanente |
| B           | Abitazione permanente |
| C           | Rimessa-garage        |
| D           | Altro                 |
| E           | Altro                 |

Note B: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio. Edificio probabilmente costruito su volume preesistente; C: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio. Edificio di nuova costruzione ; D: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio. Rimessa di nuova costruzione ; E: Baracca precaria

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

|   |  |
|---|--|
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| B | Rifacimento totale   |
| C | --   |
| D | --   |
| E | --   |

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

| A                               |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture                       | gravi   |  |
| Gronde e cornicioni             | leggere |  |
| Comignoli                       | leggere |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | gravi   |  |
| Infissi e persiane              | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | gravi   |  |
| B                               |         |  |

|                                 |    |  |
|---------------------------------|----|--|
| Coperture                       | -- |  |
| Gronde e cornicioni             | -- |  |
| Comignoli                       | -- |  |
| Intonaci                        | -- |  |
| Muri a faccia vista             | -- |  |
| Aperture                        | -- |  |
| Infissi e persiane              | -- |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |
| C                               |    |  |
| Coperture                       | -- |  |
| Gronde e cornicioni             | -- |  |
| Comignoli                       | -- |  |
| Intonaci                        | -- |  |
| Muri a faccia vista             | -- |  |
| Aperture                        | -- |  |
| Infissi e persiane              | -- |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |
| D                               |    |  |
| Coperture                       | -- |  |
| Gronde e cornicioni             | -- |  |
| Comignoli                       | -- |  |
| Intonaci                        | -- |  |
| Muri a faccia vista             | -- |  |
| Aperture                        | -- |  |
| Infissi e persiane              | -- |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |
| E                               |    |  |
| Coperture                       | -- |  |
| Gronde e cornicioni             | -- |  |
| Comignoli                       | -- |  |
| Intonaci                        | -- |  |
| Muri a faccia vista             | -- |  |
| Aperture                        | -- |  |
| Infissi e persiane              | -- |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |

| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>         |                               |   |                                |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| A                                     | Buono                         |   |                                |
| B                                     | Buono                         |   |                                |
| C                                     | Buono                         |   |                                |
| D                                     | Buono                         |   |                                |
| E                                     | Buono                         |   |                                |
| <b>VALORE</b>                         |                               |   |                                |
| A                                     | Compatibile con il contesto   |   |                                |
| B                                     | Compatibile con il contesto   |   |                                |
| C                                     | Nulla                         |   |                                |
| D                                     | Nulla                         |   |                                |
| E                                     | Nulla                         |   |                                |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Nulla                               |                                |
| A                                     | Recinzione esterna            | L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di A        |                                |
| A                                     | Cancello                      |   |                                |
| A                                     | Recinzione con rete metallica |   |                                |
| A                                     | Recinzione con inferriate     |   |                                |
| B                                     | Recinzione esterna            | Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di B |                                |
| B                                     | Cancello                      |   |                                |
| B                                     | Recinzione con rete metallica |   |                                |
| B                                     | Recinzione con inferriate     |   |                                |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               |   | Alterazioni complessive: gravi |
| A                                     | Pavimentazione                | gravi   |                                |
| A                                     | Muri a retta in c.a.          | assenti   |                                |
| A                                     | Arredo (lumi;gazebo;..)       | gravi   |                                |
| A                                     | Vegetazione incongrua         | gravi   |                                |
| A                                     | Garage/rimessa interrata      | assenti   |                                |
| A                                     | Box                           | assenti   |                                |
| A                                     | Parcheggi                     | assenti   |                                |
| A                                     | Baracche precarie             | presente  | Tettoia in legno               |
| B                                     | --                            |   |                                |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |   |                                |
| Dalla rete stradale                   |                               |   |                                |



